

# FINANCIAMIENTO AGRÍCOLA “A LA MEDIDA”



CHILE*n*UT

# FINANCIAMIENTO SOBRE 12 AÑOS PLAZO ?? .....

## .....GRAN DESAFÍO PARA OBTENERLO

- ✓ **Riesgo del negocio agrícola**
  - Clima
  - Tipo de Cambio
  - Recurso Hídrico
  - Etc.
  
- ✓ **Dificultad para financiar sobre 12 años**
  - Flujos de empresas relacionadas
  - Patrimonio personal
  
- ✓ **Importancia de financiamiento superior a 12 años**
  - Recuperación de las inversiones
  - Rentabilidad del negocio agrícola

## FUENTES DE FINANCIAMIENTO DE MEDIANO Y LARGO PLAZO

- ✓ **Operaciones hasta 15 años, opción perfil 20 años**
  - Amortización indexada a flujo agrícola
  
- ✓ **Compañías de Seguros de Vida, financiamiento hasta 25 años**
  - Línea KT a 7 años, perfil 10-12 años
  - Primeros años eximidos de pago, permite esperar retornos del proyecto (3 a 4 años)

## SIMULACIÓN BANCO 12 AÑOS

VALOR COMERCIAL PROPIEDAD	UF 100.000
MONTO CREDITO	UF 90.000 (LTV 90%)
PLAZO	12 AÑOS
TASA DE INTERES ANUAL	3,5% + UF
VALOR CUOTA EN UF	UF 9.313
VALOR CUOTA EN PESOS	\$ 267.448.058

## SIMULACIÓN BANCO 15 AÑOS PERFIL 20

VALOR COMERCIAL PROPIEDAD	UF 100.000
MONTO CREDITO	UF 90.000 (LTV 90%)
PLAZO	15 AÑOS PERFIL 20
TASA DE INTERES ANUAL	3,5% + UF
VALOR CUOTA EN UF	UF 6.332
VALOR CUOTA EN PESOS	\$ 181.843.981
VALOR CUOTÓN AÑO 20	UF 34.924

**DIFERENCIA CARGA FINANCIERA ANUAL \$ 85.604.077**

CHILE<sup>n</sup>UT

## SIMULACIÓN CIA. DE SEGUROS,

VALOR COMERCIAL PROPIEDAD	UF 109.000
MONTO CREDITO	UF 80.000 (LTV 73%)
PLAZO	25 AÑOS
TASA DE INTERES ANUAL	4,69% + UF
VALOR CUOTA EN UF	UF 5.501
VALOR CUOTA EN PESOS	\$ 157.970.419

CREDITO CAPITAL DE TRABAJO	UF 10.000
PLAZO	7 AÑOS
TASA DE INTERES ANUAL	9,6%
VALOR CUOTA EN PESOS	\$ 58.209.634

**DIFERENCIA CARGA FINANCIERA ANUAL \$ 109.477.639**

## COBERTURA FINANCIERA EN RELACION A TASACIÓN

ITEMS TASACIÓN	VALOR COMERCIAL EN UF	% DE FINANCIAMIENTO	FINANCIAMIENTO EN UF
SUELO	59.000	100%	59.000
PLANTACIONES	40.000	40%	16.000
CONSTRUCCIONES	10.000	50%	5.000
<b>TOTAL</b>	<b>109.000</b>	<b>73%</b>	<b>80.000</b>

## Everest Consulting y Wealth Capital agregan valor gestionando su financiamiento

- ✓ Disminución carga financiera anual
- ✓ Ampliación plazos a su financiamiento
- ✓ Obtención de financiamiento para nuevas inversiones o KT
- ✓ Ajuste de estructura de pago deuda, al flujo de ingresos agrícolas
- ✓ Consideración de período de gracia
- ✓ Amortizaciones de capital crecientes
- ✓ Mejora en indicadores de “liquidez” y cobertura de endeudamiento
- ✓ Financiamiento Leasing de equipos y maquinarias agrícolas

# EQUIPO

## ENRIQUE CERNA

- ✓ Ingeniero Comercial, Universidad Diego Portales, MBA en la Universidad Adolfo Ibáñez, participación en programas de alta dirección impartidos por INSEAD, Fontainebleau Francia.
- ✓ 24 años de trayectoria en el sector financiero chileno, experiencia comercial y financiera dentro de los principales bancos del país, en el ámbito de la banca corporativa, privada y de inversiones, desempeñando funciones ejecutivas y gerenciales en los bancos Santander, BBVA y BCI.
- ✓ Socio fundador y gestor de empresa financiera que se encuentra operando desde 2011 en la industria de las SGRs.

## CARLOS SANCHEZ

- ✓ Ingeniero Comercial, Universidad de Talca, Magister en Evaluación de Proyectos, Universidad San Sebastián
- ✓ Mas de 15 años de trayectoria en sector financiero chileno, experiencia comercial y financiera en División Banca Grandes Empresas en Bank Boston e Itaú.
- ✓ Ex Director Regional de Pro-Chile BioBío asesorando a exportadores de la zona, 12 años.
- ✓ Profesor de Gestión Bancaria, Universidad del Desarrollo y Universidad San Sebastián

## CONTACTOS

[csanchez@everestconsulting.cl](mailto:csanchez@everestconsulting.cl)

+569 61051188

[ecerna@iwcch.cl](mailto:ecerna@iwcch.cl)

+569 85003089

CHILE*n*UT